



## Büro

**Adresse** Allersberger Straße 185  
**Gebäudekomplex** Gebäude A7, Nürbanum  
**Standort** 90461 Nürnberg

**Nutzungstyp** Büro  
**Netto-Nutzfläche** 24,79 m<sup>2</sup>  
**anteilige Gemeinschaftsfläche** 3,46 m<sup>2</sup>  
**Bruttofläche** 28,25 m<sup>2</sup>  
**Preis** 8,00<sup>€</sup>/m<sup>2</sup> + NK 2,30<sup>€</sup>/m<sup>2</sup> zzgl. gesetzl. MwSt.  
**Nebenkosten** 2,30<sup>€</sup>/m<sup>2</sup> zzgl. gesetzl. MwSt.  
**Stromkosten** 1,00<sup>€</sup>/m<sup>2</sup> zzgl. gesetzl. MwSt.  
**Mietkaution** 3 Kaltmieten  
**Ausstattung** Technik: Personenaufzüge  
Heizung: Fernwärme  
Bodenbelag: Laminat

**Raumanzahl** 1  
**Ebene** 3

**Lage** Der Großteil unseres Immobilienangebotes liegt in der Region Nürnberg. Die Stadt Nürnberg ist das wirtschaftliche Zentrum einer europäischen Metropolregion mit 3,5 Mio. Einwohnern und 1.790.000 Arbeitsplätzen. Gemessen an ihrer Wirtschaftskraft, dem Arbeitsplatzangebot sowie der Bedeutung als Einkaufs- und Messeplatz gehört die Halbmillionenmetropole Nürnberg zu den 10 wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands.

**Bezugstermin** 01.12.2017