



Büro mit toller Aussicht

Adresse	Allersberger Straße 185
Gebäudekomplex	Gebäude A8, Nürbanum
Standort	90461 Nürnberg

Helles Büro mit schönem Ausblick.
 Küchenanschluss ist vorhanden.

Nutzungstyp	Büro
Netto-Nutzfläche	173,87 m ²
anteilige Gemeinschaftsfläche	9,28 m ²
Bruttofläche	183,15 m ²
Preis	8,00 Euro/m ² + NK 2,30 Euro/m ² zzgl. gesetzl. MwSt.
Nebenkosten	2,30 Euro/m ² zzgl. gesetzl. MwSt.
Stromkosten	1,00 Euro/m ² zzgl. gesetzl. MwSt.
Mietkaution	3 Kaltmieten
Ausstattung	Heizung: Fernwärme Bodenbelag: Laminat
Raumanzahl	2
Ebene	3

Lage Der Großteil unseres Immobilienangebotes liegt in der Region Nürnberg. Die Stadt Nürnberg ist das wirtschaftliche Zentrum einer europäischen Metropolregion mit 3,5 Mio. Einwohnern und 1.790.000 Arbeitsplätzen. Gemessen an ihrer Wirtschaftskraft, dem Arbeitsplatzangebot sowie der Bedeutung als Einkaufs- und Messeplatz gehört die Halbmillionenmetropole Nürnberg zu den 10 wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands.

Bezugstermin 01.10.2017